

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 25

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 813,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	69 086,41	553 592,71	502 896,75	119 782,37
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	2 062,35	0,00	0,00	2 062,35
Эл.энергия при СОИ:	1 612,31	17 286,90	15 337,67	3 561,54
ХВС при СОИ:	-582,79	1 388,82	563,83	242,20
ВО при СОИ:	13,02	964,92	846,23	131,71
Всего:	72 191,30	573 233,35	519 644,48	125 780,17

Расходы (руб.):		513 772,07
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	449 977,48
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	344 524,80
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	45 858,67
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	233 332,28
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	65 333,85
	Ремонт системы КНЗ, подвал, январь 2018г.	629,10
	Электромонтажные работы, январь 2018г.	130,84
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 4, февраль 2018г.	581,48
	Сантехнические работы, февраль 2018 г.	8 940,23
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 1, март 2018г.	1 162,91
	Уборка снега, техника, март 2018 г.	826,99
	Ремонт системы ХГВС, квартира № 6, апрель 2018г.	3 011,96
	Ремонт системы отопления, квартира № 18, апрель 2018г.	2 482,82
	Ремонт системы КНЗ квартиры №№ 3, 6, 9, апрель 2018г.	22 508,18
	Общестроительные работы, квартира № 9, апрель 2018г.	177,00
	Электромонтажные работы, апрель 2018г.	2 122,18
	Услуги строительной технике, май 2018г.	3 834,28
	Электромонтажные работы, май 2018г.	979,04
	Вывоз мусора и веток, май 2018г.	3 293,00
	Электромонтажные работы, август 2018г.	1 158,82
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 4, сентябрь 2018г.	1 162,96
	Сантехнические работы, квартира № 51, октябрь 2018 г.	1 001,67
	Сантехнические работы, октябрь 2018 г.	4 767,20
	Сантехнические работы, квартира № 49, октябрь 2018 г.	1 892,25
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 3, ноябрь 2018г.	581,48
	Ремонт системы отопления, квартира № 6, ноябрь 2018г.	1 076,50
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 4, декабрь 2018г.	581,48
	Услуги строительной технике, декабрь 2018г.	1 850,00
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 1, декабрь 2018г.	581,48
1.2.	Уборка придомовой территории	39 158,47
1.3.	Уборка мест общего пользования	18 741,21
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	20 368,92
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	12 189,41
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 794,67
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	39 978,36
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	23 816,23
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	21 462,19
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 388,70
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	965,34

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

